

Вк. № 31
вк. 22.07.2026 року

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКИЙ ПОРТОВИЙ ХОЛОДИЛЬНИК»

Україна, 65026, Одеська обл., місто Одеса, МИТНА ПЛОЩА, будинок 1-Б

Ідентифікаційний код - 05529900

адреса електронної пошти - odportcold@gmail.com

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку

01010, м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, корп.30

Засобами інтегрованої підсистеми надання адміністративних послуг в електронній формі комплексної інформаційної системи НКЦПФР за посиланням: <https://services.nssmc.gov.ua>

Адреса електронної пошти - info@nssmc.gov.ua

Акціонери ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОДЕСЬКИЙ ПОРТОВИЙ ХОЛОДИЛЬНИК» (надалі – Товариство або товариство) 04 серпня 2026 року уклали Договір про спільні дії осіб, що є власниками простих іменних акцій приватного акціонерного товариства (надалі – Договір), за наслідками підписання якого набули домінуючий контрольний пакет акцій Товариства. Цим Договором права і обов'язки особи, яка набуває право власності на домінуючий контрольний пакет акцій Товариства, що передбачені статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», покладено на Олексійчук Таїсу Василівну (надалі – уповноважена особа).

Керуючись частиною 4 статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства» уповноважена особа надсилає до Товариства публічну безвідкличну вимогу про придбання акцій в усіх власників акцій (далі - публічна безвідклична вимога).

Публічна безвідклична вимога

Подається:					V особою (осами, що діють спільно), яка є власником домінуючого контрольного пакета акцій ☐ акціонером (акціонерами, що діють спільно), який отримав публічну безвідкличну вимогу (конкуруюча вимога)					
1. Відомості про заявника вимоги, його афілійованих осіб та третіх осіб, що діють спільно (далі - вимога):										
Для фізичної особи громадянина України:										
Ім'я	Місце проживання	РНОКПП	УНЗР	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

ОЛЕКСІЙЧУК ТАІСА ВАСИЛІВНА	м. Київ	2542620802	19690812- 01746	заявник, який спільно з іншими особами набув право власності на домінуючий контрольний пакет акцій	942390	1,570650%	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬ НІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕЛЬТА»	35158559	Україна, 18000, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ БАЙДИ ВИШНЕВЕЦЬ КОГО, будинок 37	401877- UA1025 2012
----------------------------------	---------	------------	--------------------	---	--------	-----------	---	----------	---	---------------------------

Контактні дані особи:

Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування
1	2	3	4	5
ОЛЕКСІЙЧУК ТАІСА ВАСИЛІВНА	уповноважена особа	+380660655066	o.taisa@ledrua.com	Україна, 04071, м. Київ, вул. Електриків буд. 12, офіс 303

Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:

05 серпня 2026 року

Для фізичної особи громадянина України:

Ім'я	Місце прожива ння	РНОКПП	УНЗР	Статус особи	Кількість акцій товариств а, шт.	Розмір частки у статутном у капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифіка ційний код депозитар ної установи	Місцезнаходже ння депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КАШКА ВЯЧЕСЛАВ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	м. Київ	3289409530	19900122- 00532	особа, яка діє спільно із заявником	5	0,000008%	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬН ІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕЛЬТА»	35158559	Україна, 18000, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ БАЙДИ ВИШНЕВЕЦЬ КОГО, будинок 37	401877- UA1025 2581

Контактні дані особи:									
Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування					
1	2	3	4	5					
ОЛЕКСІЙЧУК ТАІСА ВАСИЛІВНА	уповноважена особа	+380660655066	o.taisa@ledrua.com	Україна, 04071, м. Київ, вул. Електриків буд. 12, офіс 303					
Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:									
05 серпня 2026 року									
Для юридичної особи резидента:									
Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Статус особи	Кількість акцій товариства, шт.	Розмір частки у статутному капіталі	Найменування депозитарної установи	Ідентифікаційний код депозитарної установи	Місцезнаходження депозитарної установи	Реквізити рахунку у цінних паперах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙ-ІНВЕСТМЕНТ»	39057520	Україна, 01054, місто Київ, вул. Дмитрівська (Шевченківський р-н), будинок 44а	особа, яка діє спільно із заявником	56293105	93,821841%	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»	14282829	Україна, 04070, місто Київ, ВУЛИЦЯ АНДРІЙВСЬКА, будинок 4	300517-UA40003414
Контактні дані особи:									
Ім'я контактної особи	Посада контактної особи	Номер телефону	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Адреса для листування					
1	2	3	4	5					
ОЛЕКСІЙЧУК ТАІСА ВАСИЛІВНА	уповноважена особа	+380660655066	o.taisa@ledrua.com	Україна, 04071, м. Київ, вул. Електриків буд. 12, офіс 303					
Дата подання повідомлення про набуття права власності на домінуючий контрольний пакет акцій акціонерного товариства:									

05 серпня 2026 року

2. Відомості про уповноважену особу:

Реквізити Договору: Договір про спільні дії осіб, що є власниками простих іменних акцій приватного акціонерного товариства, укладений в місті Києві 04.08.2026 року

Інформація щодо уповноваженої особи

Ім'я / Повне найменування	РНОКПП / УНЗР / Ідентифікаційний код юридичної особи/ Код/номер юридичної особи
1	2
ОЛЕКСІЙЧУК ТАЇСА ВАСИЛІВНА	2542620802/19690812-01746

3. Ціна придбання акцій та порядок визначення такої ціни

Ціна придбання акцій становить 0,77 грн. (нуль гривень сімдесят сім копійок) за одну просту іменну акцію Товариства. Оплата акцій здійснюється виключно у грошовій формі.

Порядок визначення ціни: ціна придбання акцій визначається відповідно до частини п'ятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства». Ціна придбання акцій не може бути меншою за:

1) ринкову вартість акцій товариства, визначену відповідно до статті 9 Закону України «Про акціонерні товариства» станом на останній робочий день, що передує дню набуття заявником вимоги домінуючого пакета акцій товариства. Ринкова вартість акцій Товариства, визначена суб'єктом оціночної діяльності станом на 03 серпня 2026 року становить 0,77 грн. (нуль гривень сімдесят сім копійок) за одну просту іменну акцію Товариства, затверджено наглядовою радою Товариства (протокол засідання наглядової ради Товариства від 06.08.2026 року).

2) найвищу ціну акції, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції цього товариства протягом 12 місяців, що передують дню набуття домінуючого контрольного пакета акцій, включно з датою набуття, - зазначені обставини відсутні.

3) найвищу ціну, за якою заявник вимоги, його афілійовані особи або треті особи, що діють спільно з ним, придбавали акції (паї, частки) іншої юридичної особи, якій прямо або опосередковано належать акції цього товариства, протягом 12 місяців, що передують дню набуття такою особою домінуючого контрольного пакета акцій товариства, включно з датою набуття, за умови що вартість акцій товариства, які прямо або опосередковано належать такій юридичній особі, за даними її останньої річної фінансової звітності, становить не менше 90 відсотків загальної вартості активів такої юридичної особи, - зазначені обставини відсутні.

4. Відомості про акціонерне товариство

Повне найменування	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Номінальна вартість однієї простої акції	Загальна кількість простих акцій, шт.	Код ISIN випуску простих акцій товариства
1	2	3	4	5	6

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКИЙ ПОРТОВИЙ ХОЛОДИЛЬНИК»	05529900	Україна, 65026, Одеська обл., місто Одеса, МИТНА ПЛОЩА, будинок 1-Б	0,25 грн. (нуль гривень двадцять п'ять копійок)	60000000 (шістдесят мільйонів)	UA4000158125
--	----------	---	---	-----------------------------------	--------------

5. Відомості про депозитарну установу:

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку у цінних паперах	Найменування власника рахунку
1	2	3	4	5
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ДЕЛЬТА»	Україна, 18000, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ БАЙДИ ВИШНЕВЕЦЬКОГО, будинок 37	35158559	401877-UA10252012	ОЛЕКСІЙЧУК ТАІСА ВАСИЛІВНА

6. Відомості про банківську установу, в якій заявником вимоги відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу):

Найменування	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи	Реквізити рахунку
1	2	3	4
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК»	14282829	Україна, 04070, місто Київ, ВУЛИЦЯ АНДРІЙВСЬКА, будинок 4	UA833348510000026229111566899

7. Відомості про порядок реалізації вимоги

Порядок повідомлення Центрального депозитарію цінних паперів та розкриття інформації акціонерам:

Публічна безвідклична вимога розміщується на вебсайті Товариства та у базі даних особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків, протягом наступного робочого дня після її отримання Товариством.

Засвідчена Товариством копія публічної безвідкличної вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банком, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), надсилається Товариством до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку і Центрального депозитарію цінних паперів наступного робочого дня після отримання Товариством публічної безвідкличної вимоги.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України: 1) наступного робочого дня після отримання від Товариства засвідченої Товариством копії публічної безвідкличної вимоги: встановлює обмеження на здійснення операцій у системі депозитарного обліку з акціями Товариства; надає депозитарним установам, на рахунках яких обліковуються акції цього Товариства, копію

публічної безвідкличної вимоги разом із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банком, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу); розміщує публічну безвідкличну вимогу на своєму вебсайті; 2) протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства засвідченої Товариством копії публічної безвідкличної вимоги складає перелік акціонерів Товариства та надсилає його до Товариства.

Товариство протягом п'яти робочих днів з дня отримання від Центрального депозитарію цінних паперів переліку акціонерів:

1) надсилає кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копію публічної безвідкличної вимоги. Товариство зобов'язано надати акціонеру на його вимогу засвідчену товариством копію надіслані публічної безвідкличної вимоги, а також реквізити банку, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), та реквізити такого рахунку;

2) складає список осіб, у яких придбаваються акції, із зазначенням суми коштів, що підлягають сплаті заявником вимоги на користь кожного акціонера, акції якого придбаваються, а також надає такий список банку, в якому відповідно до частини дев'ятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства» відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Зазначений список складається Товариством на підставі переліку акціонерів, отриманого від Центрального депозитарію цінних паперів відповідно до частини одинадцятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства». Товариство протягом двох робочих днів з дня надсилання кожному акціонеру, акції якого придбаваються, копії публічної безвідкличної вимоги повідомляє про це заявника вимоги із зазначенням кількості акцій, що належать акціонерам і придбаватимуться.

Копія публічної безвідкличної вимоги також подається заявником вимоги до депозитарної установи, в якій відкрито його рахунок у цінних паперах.

Порядок встановлення дати переліку акціонерів, в яких придбаються акції під час реалізації вимоги:

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства засвідченої Товариством копії публічної безвідкличної вимоги складає перелік акціонерів Товариства та надсилає його до Товариства.

Перелік акціонерів складається на дату операційного дня наступного за днем приймання Центральним депозитарієм цінних паперів до виконання розпорядження Товариства на складання реєстру власників іменних цінних паперів. До розпорядження обов'язково додається копія публічної безвідкличної вимоги.

Строк та порядок перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються:

Після надсилання інформації відповідно до частин дванадцятої та чотирнадцятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства» та забезпечення встановлення обмеження (обтяження) відповідно до частини шістнадцятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства» (за необхідності) заявник вимоги здійснює переказ коштів за акції, що придбаваються, у порядку, встановленому частиною дев'ятою статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства», та інформує про це Товариство.

Перерахування коштів у повному обсязі у порядку, встановленому частиною дев'ятою статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства», є належним виконанням заявником вимоги зобов'язання щодо оплати акцій, що придбаваються.

Товариство зобов'язане протягом наступного робочого дня після отримання ним відповідної інформації повідомити про переказ коштів за акції, що придбаваються, Центральний депозитарій цінних паперів.

Банк, в якому відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), протягом п'яти років зобов'язаний здійснювати перерахування коштів акціонерам, акції яких придбаваються (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), на зазначені ними рахунки у банках та державних установах (в яких відповідно до закону відкрито рахунки для сплати встановлених законом податків і зборів) або здійснювати виплату відповідних коштів готівкою.

Акціонери, акції яких придбаваються (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на

отримання коштів), для одержання коштів з рахунка умовного зберігання (ескроу) мають звернутися до банку, в якому відкрито такий рахунок. Виплата коштів акціонерам, акції яких придбаваються, відбувається у підрозділах АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», наведених на офіційному сайті банку (<https://www.pumb.ua/>). Підставою для сплати коштів є надання акціонером документів, що дозволяють ідентифікувати його особу. У разі зміни або невідповідності ідентифікаційних даних акціонера даним, що містяться у переліку акціонерів, а саме: найменування - для юридичних осіб, повне ім'я, реквізити документів, що засвідчують особу - для фізичних осіб, акціонеру необхідно додатково надати до банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу), оригінали або нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують відповідні зміни. Для проведення виплат особам, які вступили у права спадкування на акції, власник яких був включений до списку осіб, такі особи додатково мають надати банківській установі оригінал або нотаріально засвідчену копію свідоцтва про право на спадщину на вказані акції. Виплати фізичним особам-співвласникам акцій відбуваються за спільною згодою (заявою) усіх співвласників або за заявою одного з них за умови надання цим співвласником додатково до інших визначених вище документів нотаріально засвідчені копії довіреності від усіх інших співвласників на вчинення таких дій. Для проведення виплат акціонерам - клієнтам депозитарних установ, які не надали інформацію Центральному депозитарію для формування переліку, такі особи додатково надають належним чином засвідчену копію рішення суду, що набуло чинності та що встановлює факт наявності права власності на акції Товариства на дату переліку акціонерів. У разі надання додаткових документів строк для виплати коштів встановлюється у 30 днів з дня їх надходження, що необхідні банківській установі для перевірки наданих документів. Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунку умовного зберігання (ескроу), несе заявник вимоги. Банк не має права здійснювати будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їхнім спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів).

Банк, в якому заявник вимоги отримав банківську гарантію виконання своїх фінансових зобов'язань за статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», а також інформацію про істотні умови такої гарантії:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», ідентифікаційний код банку: 14282829, місцезнаходження банку: Україна, 04070, місто Київ, ВУЛИЦЯ АНДРІЙСЬКА, будинок 4, контактний номер телефону: + 38 050 473 33 45, адреса електронної пошти: custody@fuib.com. Істотними умовами отриманої банківської гарантії № KIEG365560779 від 17 вересня 2026 року є зобов'язання банку безвідклично та безумовно забезпечити виконання фінансових зобов'язань заявника вимоги (принципала) за статтею 95 Закону України «Про акціонерні товариства», а саме: здійснити перерахування коштів виключно на рахунок умовного зберігання (ескроу) № UA833348510000026229111566899, відкритий в АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВІ «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК», в розмірі не більше 2 128 665,00 грн. (два мільйони сто двадцять вісім тисяч шістьсот шістдесят п'ять гривень нуль копійок), яка дорівнює вартості акцій, що придбаваються заявником вимоги в інших акціонерів Товариства. Виплата коштів здійснюється банком-гарантом протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмової вимоги про сплату коштів за гарантією від будь-якого з бенефіціарів (його спадкоємця або правонаступника, або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів). Гарантія набирає чинності з 17 вересня 2026 року та діє до 24 лютого 2027 року включно, або до дати перерахування заявником вимоги (принципалом) грошових коштів на рахунок ескроу, відповідно до умов Договору рахунку ескроу, в повному обсязі.

Порядок зняття обмеження та переведення депозитарними установами прав на акції:

Центральний депозитарій цінних паперів протягом трьох робочих днів з дня отримання від Товариства інформації про перерахування коштів в повному обсязі за акції, що придбаваються заявником вимоги, в порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження, встановленого відповідно до частини одинадцятої статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства», та забезпечує переведення депозитарними установами прав на відповідні акції з рахунків їхніх власників на рахунок заявника вимоги.

Центральний депозитарій цінних паперів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України, здійснює зняття обмеження,

встановленого відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», у разі неотримання від товариства інформації про те, що заявник вимоги надав документи, що підтверджують оплату акцій, які придбаваються, протягом одного робочого дня після 90 календарних днів з дня отримання Центральним депозитарієм від Емітента Вимоги.

Порядок та форма оплати акцій:

Акціонери, акції яких придбаваються (їхні спадкоємці або правонаступники, або інші особи, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів), для одержання коштів з рахунка умовного зберігання (ескроу) мають звернутися до банківської установи, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу). Після встановлення особи акціонера (його спадкоємця чи правонаступника або іншої особи, яка відповідно до законодавства має право на отримання коштів) та перевірки наявності в нього права на одержання коштів (згідно із списком осіб, а для спадкоємців, правонаступників або інших осіб, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів, - також згідно з документами, що підтверджують їх правомочність) банківська установа, що здійснює обслуговування рахунка умовного зберігання (ескроу), здійснює перерахування коштів на рахунок, зазначений акціонером (його спадкоємцем або правонаступником).

Форма оплати акцій – виключно грошовими коштами в національній валюті України.

Порядок компенсації витрат, що пов'язані з реалізацією вимоги:

Усі витрати, пов'язані з відкриттям та обслуговуванням рахунка умовного зберігання (ескроу), несе заявник вимоги. Банк не здійснює будь-які утримання з коштів, що виплачуються акціонерам (їх спадкоємцям або правонаступникам, або іншим особам, які відповідно до законодавства мають право на отримання коштів). Витрати товариства, пов'язані з виконанням обов'язкового викупу акцій, компенсуються за рахунок заявника вимоги, протягом 30 робочих днів з дня надходження відповідної письмової заяви від товариства разом із доданими оригіналами або завіреними копіями документів, що підтверджують вказані витрати.

Додаток:

Копія договору, укладеного між заявником вимоги та банком, в якій відкрито рахунок умовного зберігання (ескроу) (Договір рахунку умовного зберігання (ескроу) № 195, укладений в місті Києві 10.08.2026 року) - 1 примірник на 10 аркушах.

22 вересня 2026 року

Заявник вимоги

ОЛЕКСІЙЧУК ТАЇСА ВАСИЛІВНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ОДЕСЬКИЙ ПОРТОВИЙ ХОЛОДИЛЬНИК» (надалі – Товариство) на виконання вимог статті 95 Закону України «Про акціонерні товариства», пункту 130 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608, у зв'язку з отриманням Товариством 22 вересня 2026 року публічної безвідкличної вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій, зазначає наступне:

дата відправлення засвідченої копії публічної безвідкличної вимоги про придбання акцій в усіх власників акцій із засвідченою копією договору, укладеного між заявником вимоги та банківською установою, до Центрального депозитарію цінних паперів Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України» - 23 вересня 2026 року.

Директор ПРАТ «ОДЕСЬКИЙ ПОРТОВИЙ ХОЛОДИЛЬНИК» Хмелевської Ігор Миколайович